



Alla oleva dokumentti on digitaalisesti allekirjoitettu. Allekirjoittajien ja dokumenttien tiedot

Dokumentti

Rasitesopimus 837-109-990-
4.pdf

Tiedosto

c15d2a60774fc4a19c9fa370ba93107c016f085b4aaaec3328a16305333ea9bbe12f
f1b50399669474b03fcd78bd9eea8ced4e5321bd11aab5f680fff9c05477

Tarkistesumma

Allekirjoittajat

Jussi Peura

Nimi

Tunnistautumistapa: sähköposti, SMS-tunnistautuminen

Allekirjoitustapa: Genericoidc

3.3.2022

Päivämäärä

Aino Alastalo

Nimi

Tunnistautumistapa: sähköposti, SMS-tunnistautuminen

Allekirjoitustapa: Genericoidc

3.3.2022

Päivämäärä

Pami Petteri Pihlström

Nimi

Tunnistautumistapa: sähköposti, SMS-tunnistautuminen

Allekirjoitustapa: Genericoidc

3.3.2022

Päivämäärä

Dokumenttien aitouden varmentaminen

Prosessin luontihetkellä kaikista allekirjoitukseen liitetystä dokumenteista on laskettu tarkistesumma SHA-512 algoritmillä. Varmennuslinkki ohjaa sivulle jossa voitte selvittää onko hallussanne oleva dokumentti sama joka prosessiin on alun perin liitetty ja se jonka olette allekirjoittaneet.

<https://turva.tampere.fi/verify.cgi?link=GrNmlG2nOZjtm2u6sWdJmCA8PB6qfXQR4OLZtuDNFAx0rrcd33>

RASITESOPIMUS

1. Sopijapuolet

Asunto Oy Tampereen Ranta-Tampellan Laituri (Y-tunnus: 2966457-2) Tampereen kaupungin 109. kaupunginosan korttelin 990 tontin 4 (kiinteistötunnus 837-109-990-4, jäljempänä tontti 4) vuokralaisena.

OP Tonttirahasto Ky (Y-tunnus 2731361-3) Tampereen kaupungin 109. kaupunginosan korttelin 990 tontin 4 (kiinteistötunnus 837-109-990-4, jäljempänä tontti 4) omistajana.

Tampereen kaupunki (y-tunnus: 0211675-2)
Tampereen kaupungin 109. kaupunginosan kadut (kiinteistötunnus 837-109-9901-0, Pumppuasemanraitti, Ranta-Tampellan katu, Verstaankatu, jäljempänä katualue) omistajana.

2. Sopimuksen tarkoitus

Tällä sopimuksella sovitaan Tampereen kaupungin 109. kaupunginosan korttelin 990 tontin 4 sekä katualueen välisistä rasitteista sekä niihin liittyvien kustannusten jakamisesta.

Sopijapuolet toteavat, että tällä sopimuksella sovittavat rasitteet edesauttavat pysyvästi tontin sekä sillä sijaitsevan rakennuksen käyttöä eikä niistä aiheudu millekään sopijapuolelle kohtuutonta rasitusta.

OP Tonttirahasto Ky on tämän rasitesopimuksen sopijapuolena tontin 4 omistajana eikä ole vastuussa tontille 4 osoitettavista vastuista tai velvoitteista muita sopijapuolia kohtaan. Tämän rasitesopimuksen mukaisista tonttiin kohdistuvien velvoitteiden täyttämistä ja niistä aiheutuvista kustannuksista vastaa tontin vuokralainen niin kauan kuin tontti on OP Tonttirahasto Ky:n omistuksessa.

3. Maanlaisten rakenteiden sijoittaminen sekä kustannuksista vastaaminen

Tontilla 4 on pysyvä oikeus korvauksetta sijoittaa tontille rakennettavan asuinkerrostalon liitteessä 1 esitettyjä maanalaisia betonisia perustusrakenteita katualueelle liitteeseen 2 punaisella merkitylle alueelle. Em. rakenteiden rakentamis-, käyttö-, hoito-, ylläpito-, perusparannus- ja uusimistoimenpiteistä ja kaikista niistä aiheutuvista kustannuksista vastaa yksin tontin 4 vuokralainen. Mikäli tontille 4 rakennettavien rakennusten perustusrakenteista tms. aiheutuu katualueen rakenteille tai katualueella oleville johdoille tai putkille vahinkoa, vastaa vahingon aiheuttaneen tontin haltija vahingosta aiheutuneista välittömistä kustannuksista.

4. Parvekeparin ja parvekkeiden sijoittuminen sekä kustannuksista vastaaminen

Tontilla 4 on pysyvä oikeus korvauksetta sijoittaa tontille rakennettavan asuinkerrostalon parvekepilari liitteeseen 2 violetilla merkitylle alueelle (parvekepilarin koko 785x385 mm). Tontilla 4 on lisäksi pysyvä oikeus korvauksetta sijoittaa asuinkerrostalon parvekkeet siten, että liitteeseen 2 vaalean violetilla merkitty parveke ulottuu katualueelle ja vapaa kulkuoikeus parvekkeen alla on 4890 mm, liitteeseen 2 sinisellä merkitty parveke ulottuu katualueelle ja vapaa kulkuoikeus parvekkeen alla on 4800 mm ja liitteeseen 2 vaaleansinisellä merkitty parveke ulottuu katualueelle ja vapaa kulkuoikeus parvekkeen alla on 4070 mm. Em. parvekepilarin ja parvekkeiden rakentamis-, käyttö-, hoito-, ylläpito-, perusparannus- ja uusimistoimenpiteistä ja kaikista niistä aiheutuvista kustannuksista vastaa yksin tontin 4 vuokralainen.

5. Sopimuksen voimaantulo, rekisteröinti, muuttaminen ja muut ehdot

Kullakin sopijapuolella on toista enempää kuulematta oikeus hakea ja saada tässä rasitesopimuksessa sovitut rasitteet rekisteröidyksi sopimuksessa sovitujen oikeuksiensa vakuudeksi.

Tässä sopimuksessa sovitut rasitteet ja oikeudet ovat pysyviä, eikä niitä voida muuttaa kuin sopijapuolten yhteisesti sopimalla tavalla.

Edellä sanotusta huolimatta sopijapuolet toteavat, että koska sopimusta tehtäessä tontti 4 on rakenteilla, sopijapuolet odottavat tästä seuraavan, että tässä sopimuksessa sovittavia asioita saatetaan joutua tarkentamaan. Tämän johdosta sopijapuolet sitoutuvat tässä tarkoituksessa myötävaikuttamaan tässä sopimuksessa sovitujen velvoitteiden ja oikeuksien tarkentamiseen noudattaen tämän sopimuksen peruseriaatteita sekä sitoutuvat täydentämään tämän sopimuksen tarvittavilta osin.

Siinä tapauksessa, että viranomaiset vaativat muutoksia tai tarkistuksia tähän sopimukseen, sopijapuolet sitoutuvat tarkistamaan tätä sopimusta viranomaisten määräämällä tavalla kuitenkin siten, etteivät tämän sopimuksen peruseriaatteet kumoudu.

Tästä sopimuksesta mahdollisesti syntyvät erimielisyydet, jotka koskevat sopijapuolten välisiä ja päätettäviä asioita, ratkaistaan ensisijaisesti sopijapuolten välisissä neuvotteluissa. Mikäli sopijapuolet eivät pääse asiassa ratkaisuun, asia voidaan viedä toimivaltaisen käräjäoikeuden ratkaistavaksi.

Tämä sopimus sitoo muita sopijapuolia heti kun se on allekirjoitettu ja Tampereen kaupunkia sitten kun sopimuksen hyväksymistä koskeva Tampereen kaupungin päätös on saanut lainvoiman.

6. Allekirjoitus

Tämä sopimus on allekirjoitettu sähköisesti vahvaa tunnistautumista käyttäen. Päiväys alla kunkin sähköisen allekirjoituksen yhteydessä.

Asunto Oy Tampereen Ranta-Tampellan Laituri

Jussi Peura, hallituksen puheenjohtaja

OP Tonttirahasto Ky
vastuunalaisen yhtiömiehensä OP Tonttirahasto GP Oy:n edustamana

Pami Pihlström, kiinteistöjohtaja

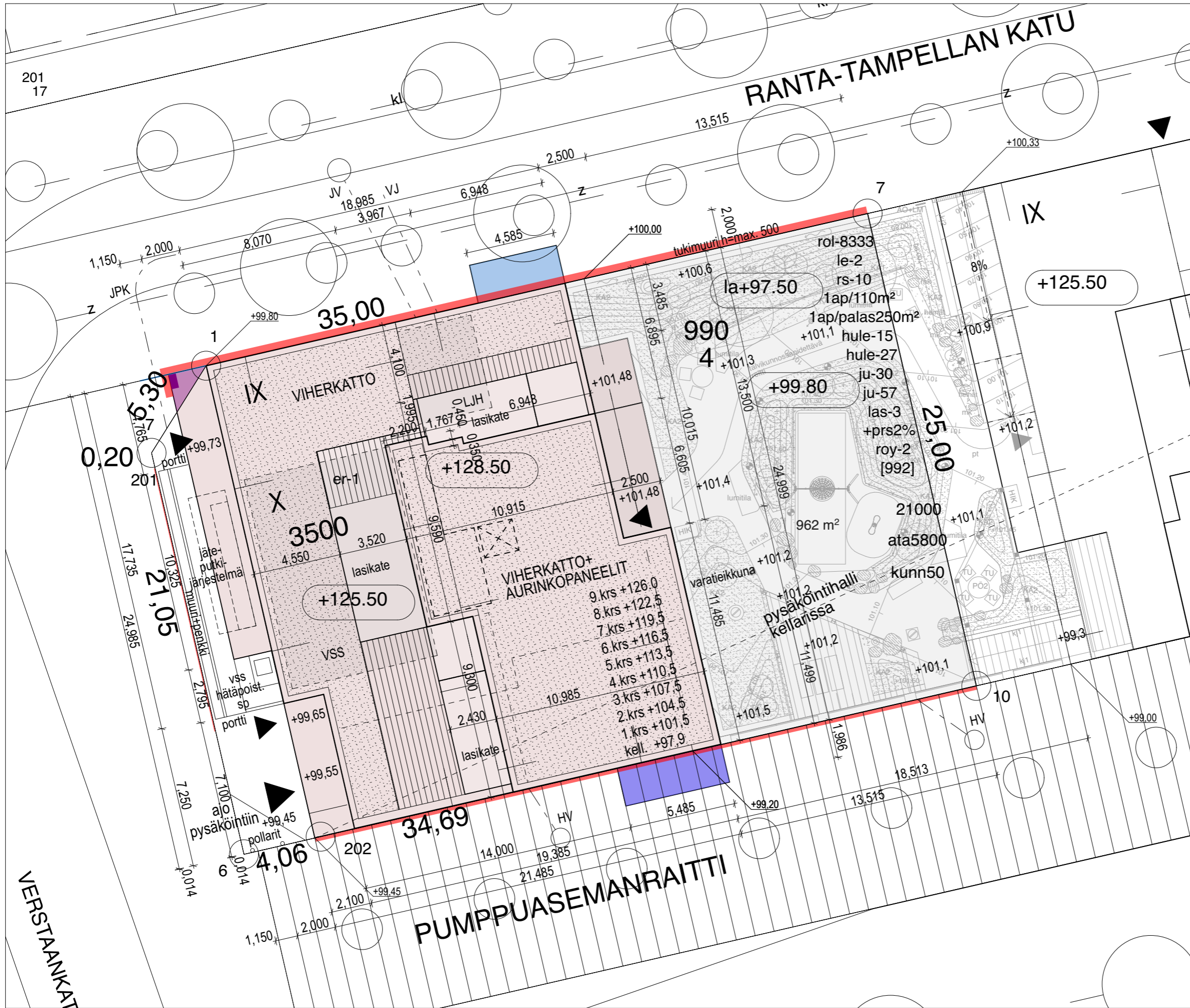
Aino Alastalo, salkunhoitaja

Tampereen kaupunki

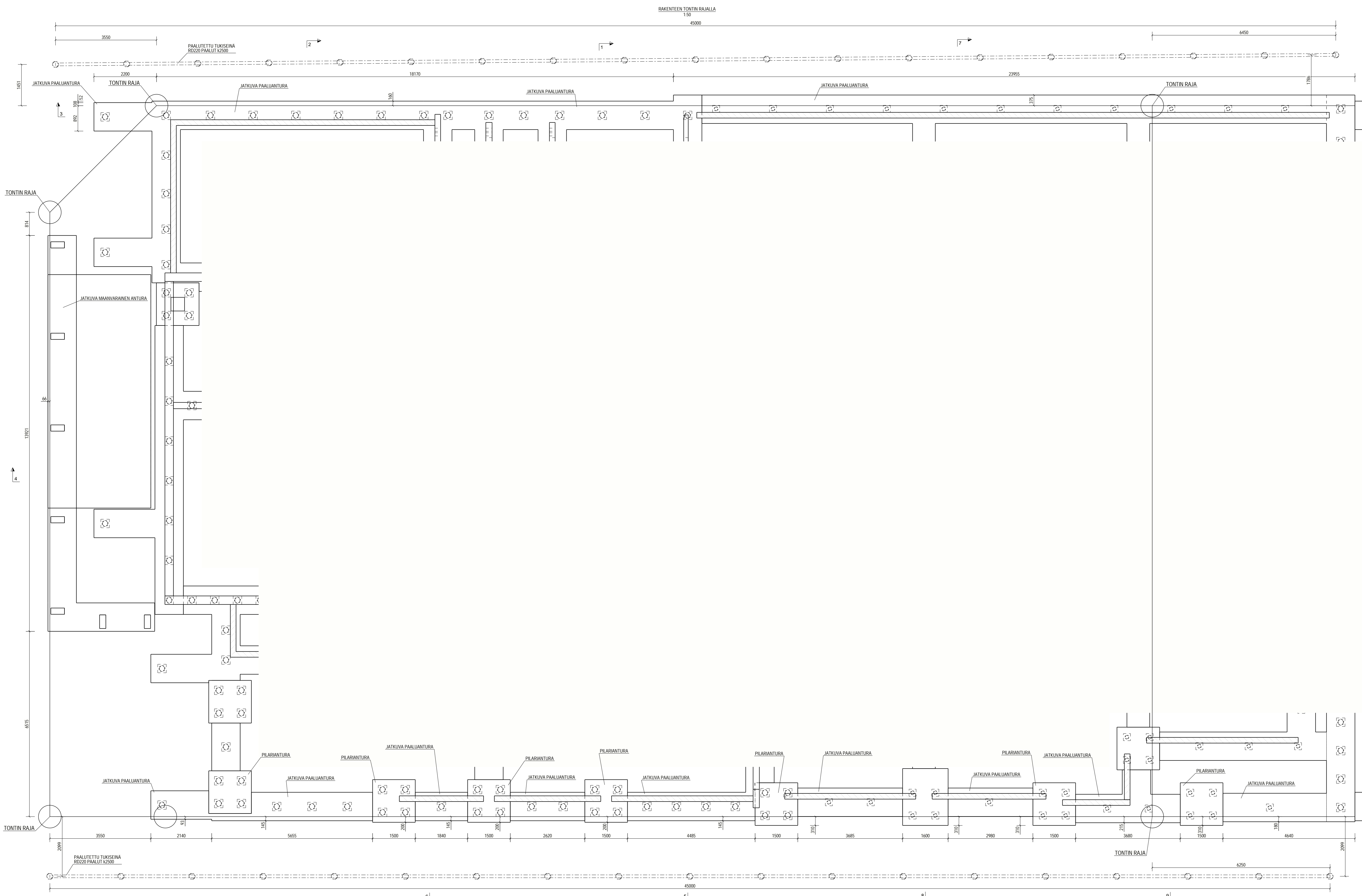
Virpi Ekholm, kiinteistöjohtaja

Liitteet

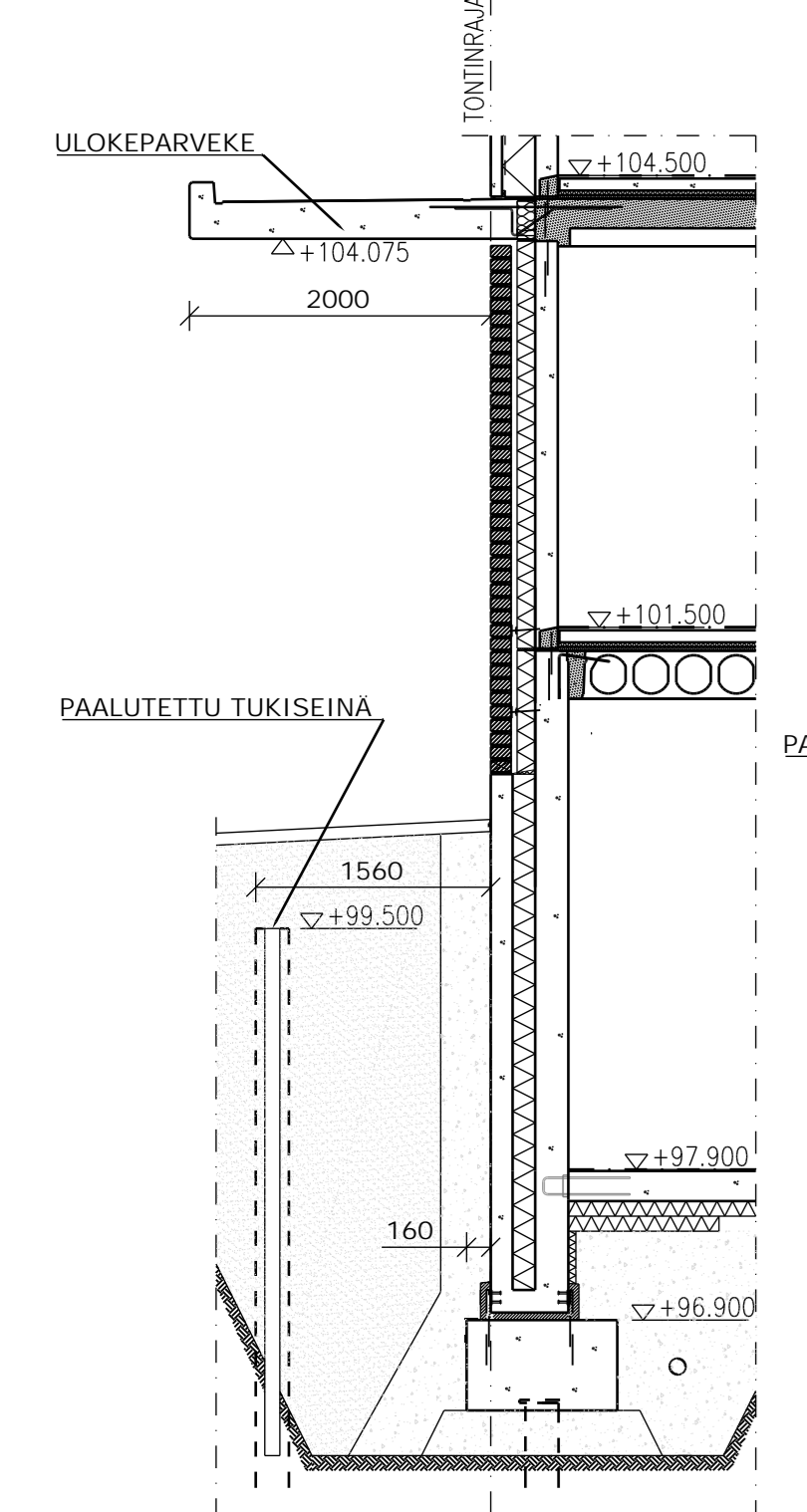
liite 1, rakenteet tontin rajalla 26.11.2021
liite 2, asemapiirustus 9.9.2020



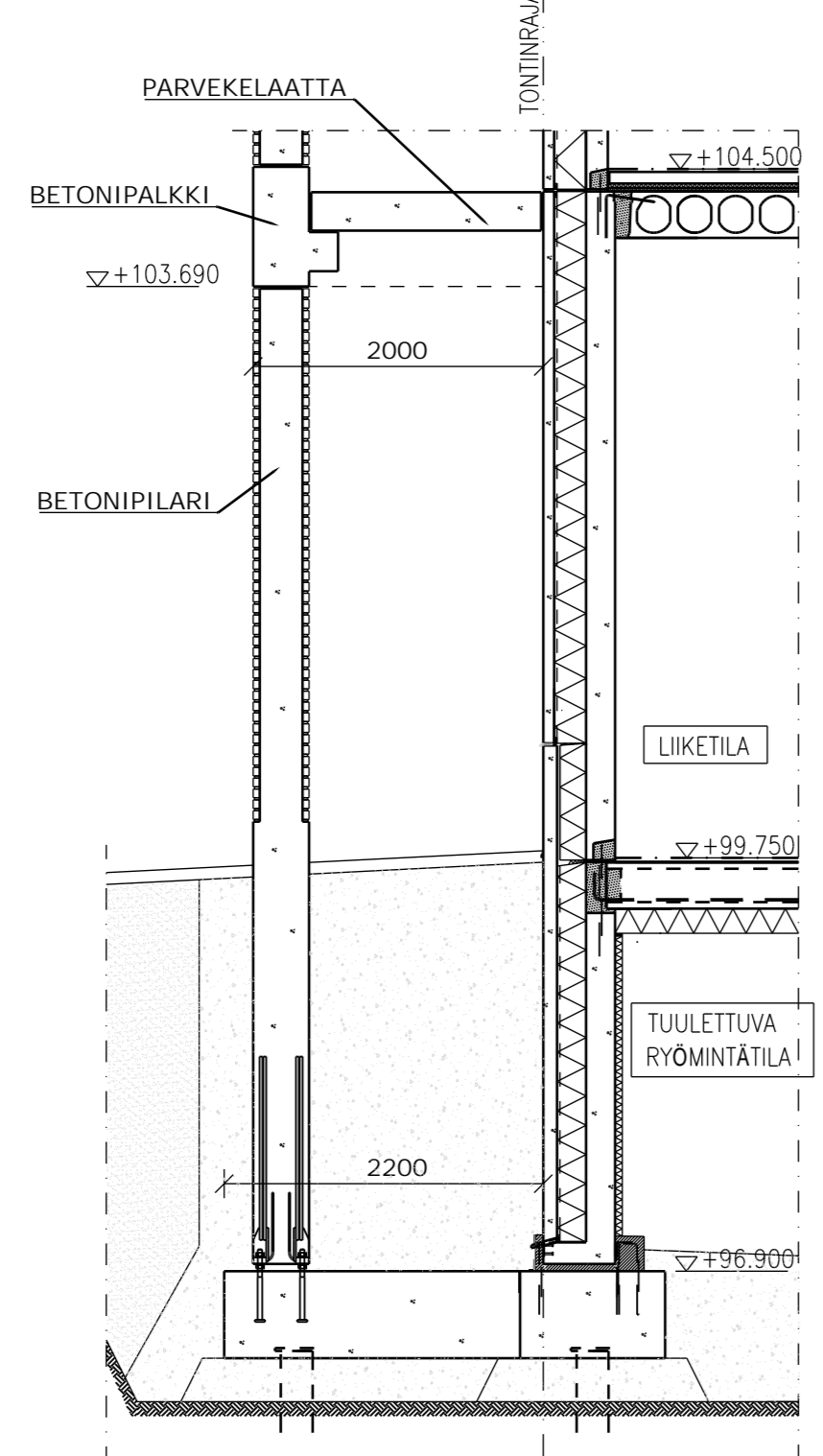
- Alue, jolle katualueelle sijoitettavat maanalaiset rakenteet sijoitetaan
- Alue, jolle katualueelle sijoitettavat maanpäälliset rakenteet sijoitetaan (parvekepilari 785x385 mm)
- Parveke ulottuu katualueelle, vapaa kulkukorkeus parvekkeen alla 4890 mm
- Parveke ulottuu katualueelle (2000 mm), vapaa kulkukorkeus parvekkeen alla 4800 mm
- Parveke ulottuu katualueelle (2000 mm), vapaa kulkukorkeus parvekkeen alla 4070 mm



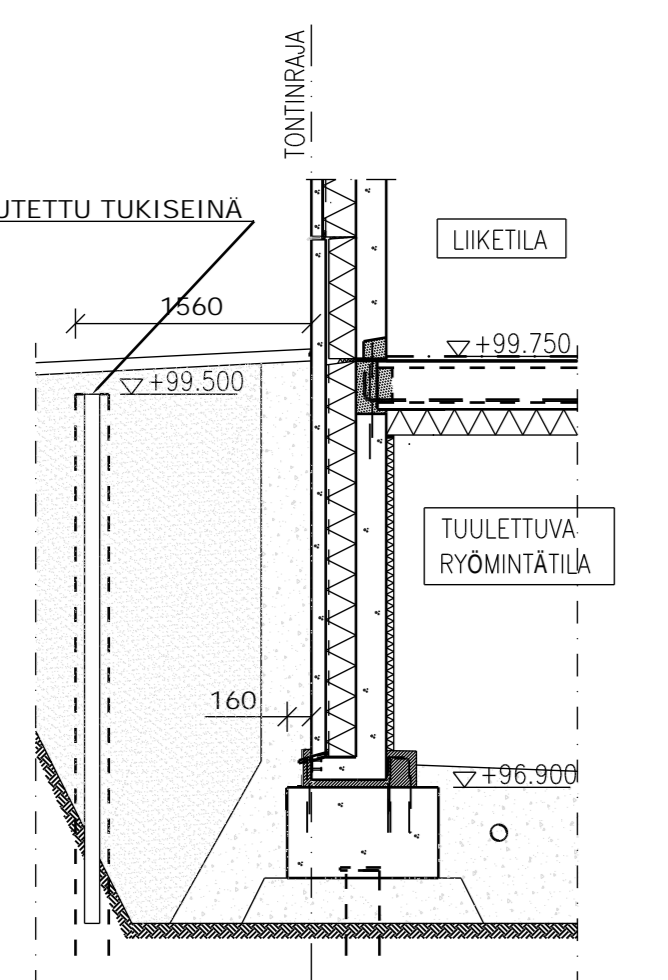
LEIKKAUS 1 - RANTA-TAMPELLAN KADUN PUOLEINEN SIVU



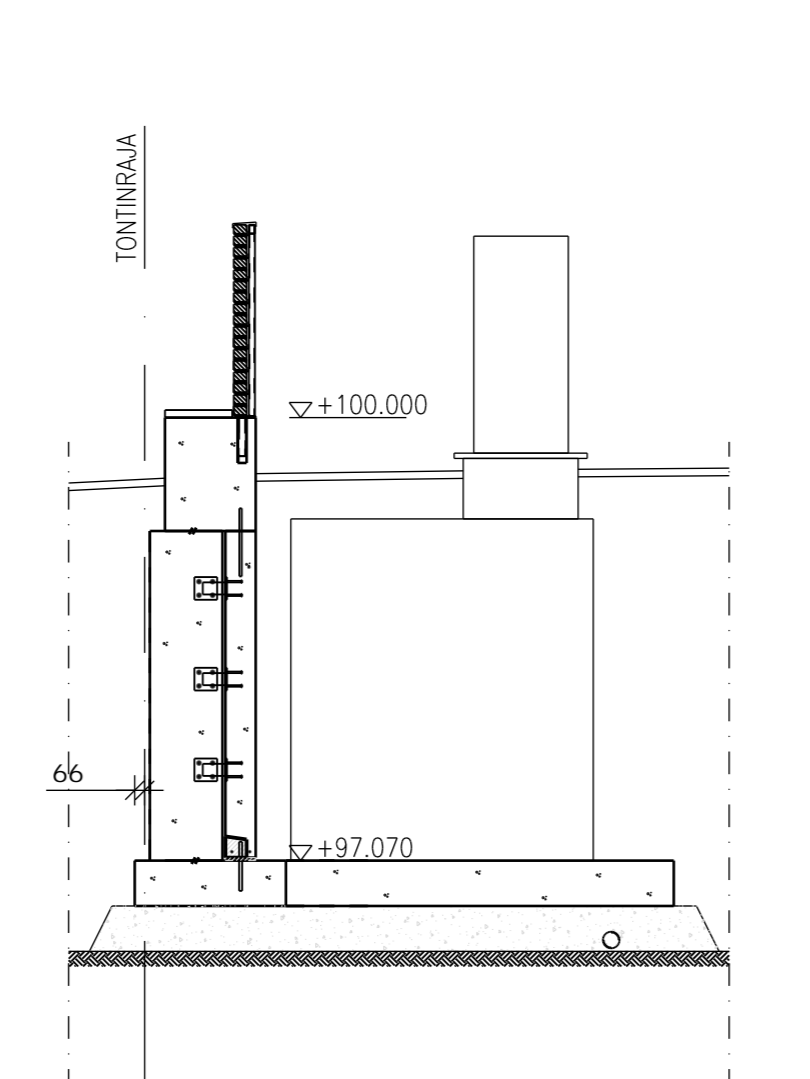
LEIKKAUS 3 - LIKETILAN ULKONURKKA



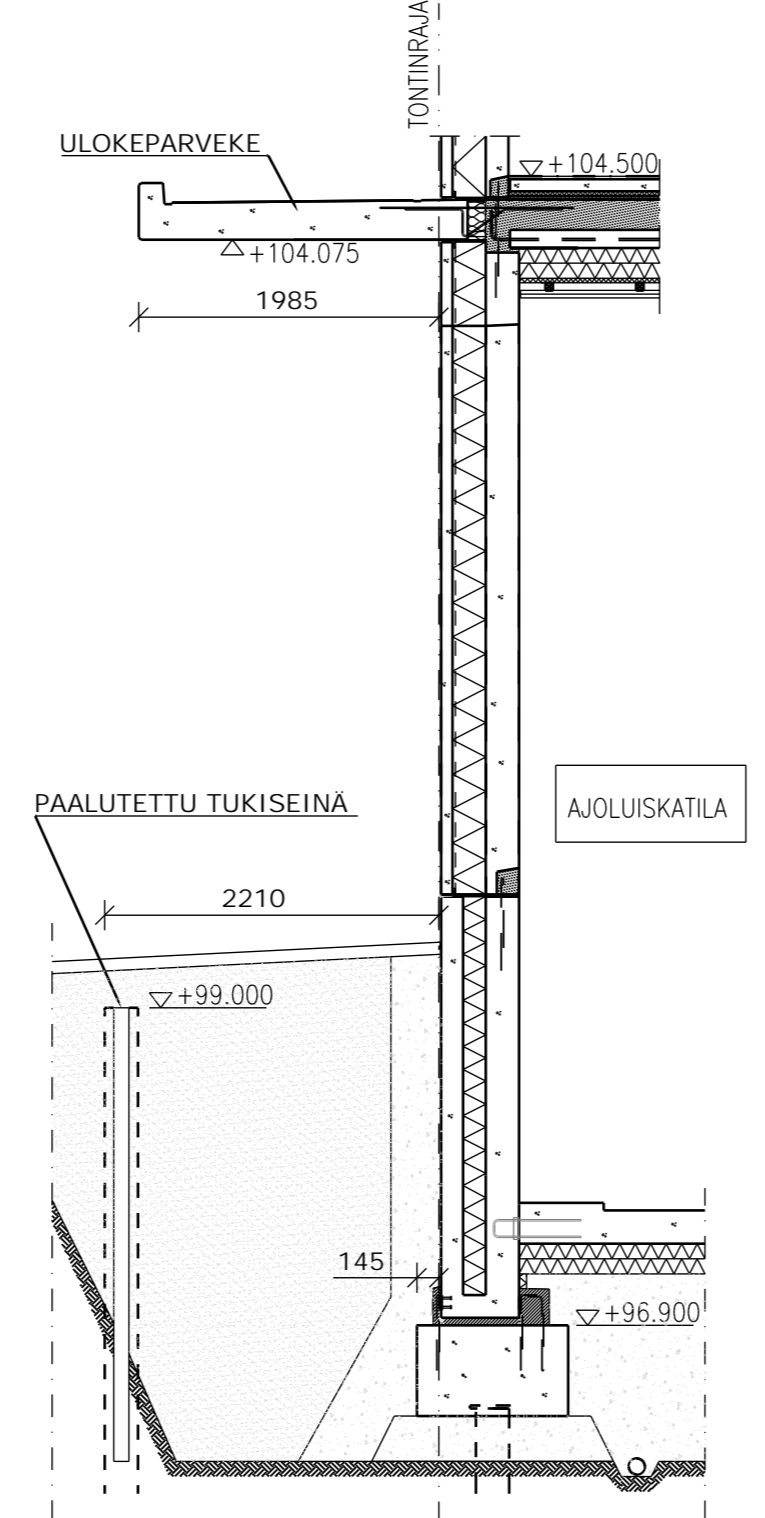
LEIKKAUS 2 - RANTA-TAMPELLAN KADUN PUOLEINEN SIVU



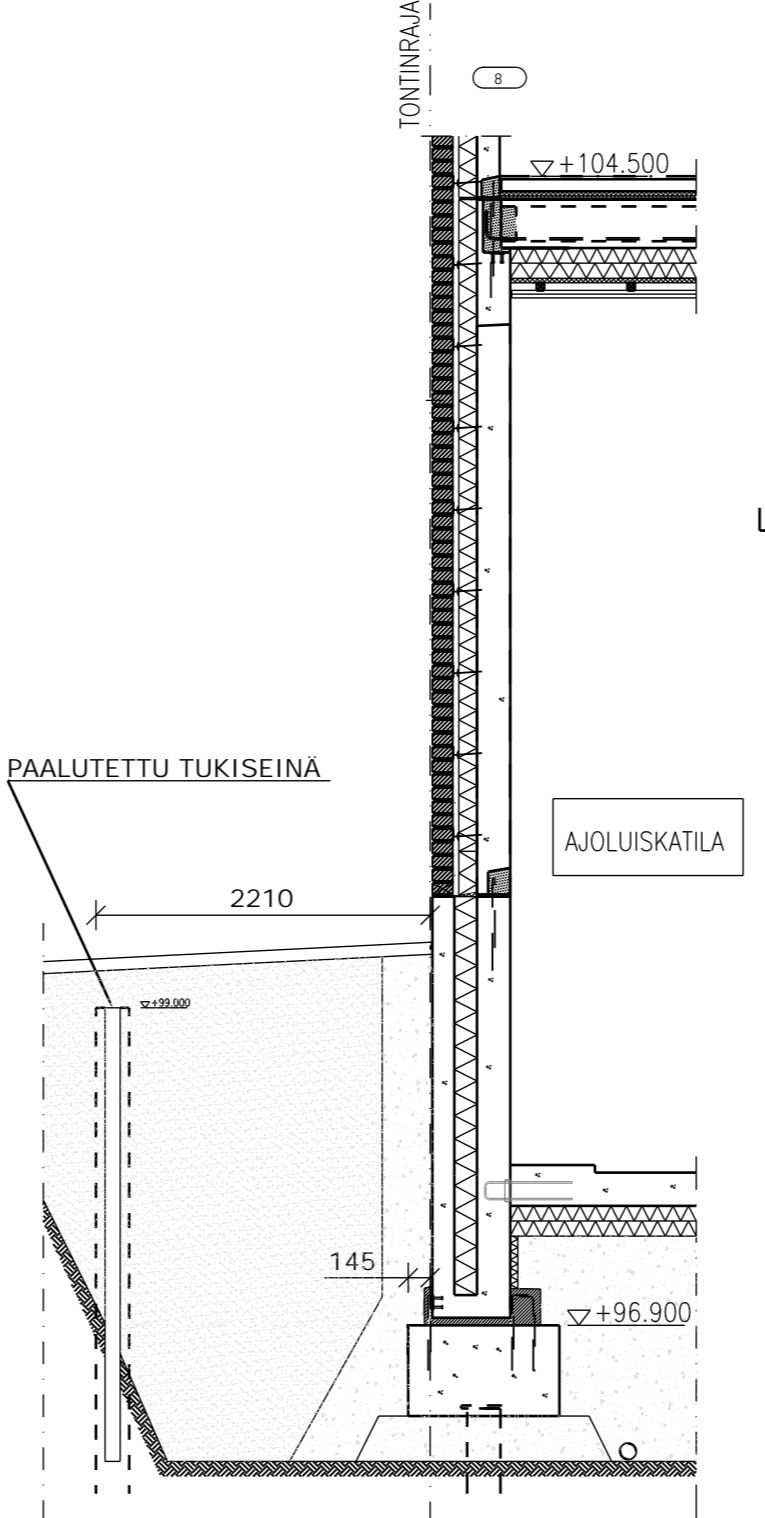
LEIKKAUS 4 - JÄTETILAN PENKKI/MUURI VERSTAANKADUN PUOLEINEN SIVU



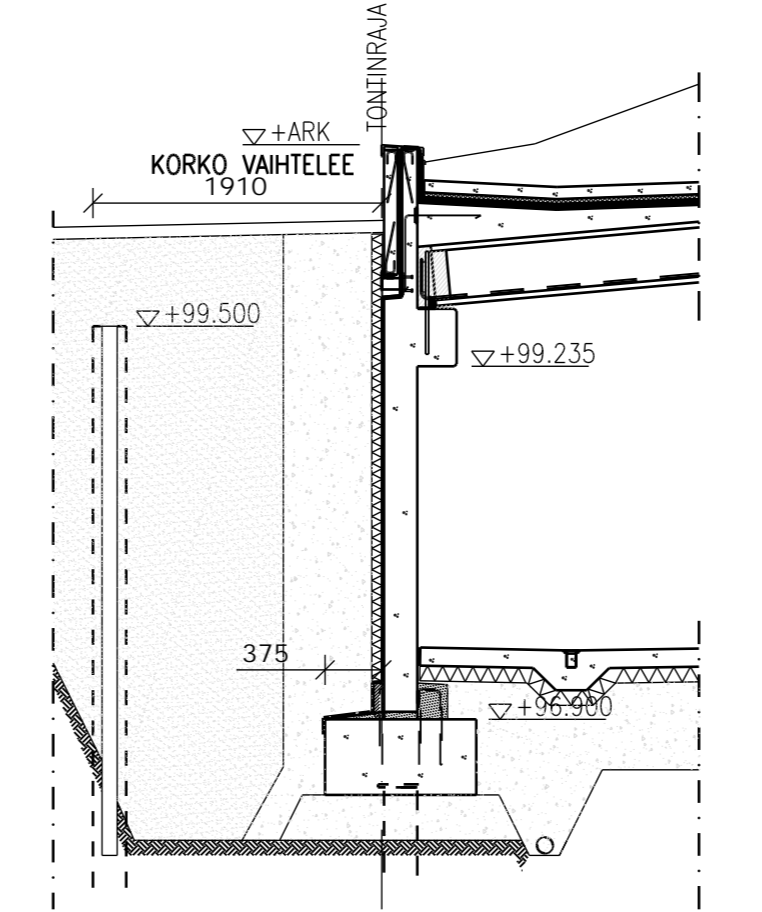
LEIKKAUS 5 - AJOLUISKATILA PUMPPUASEMANRAITIA VASTEN



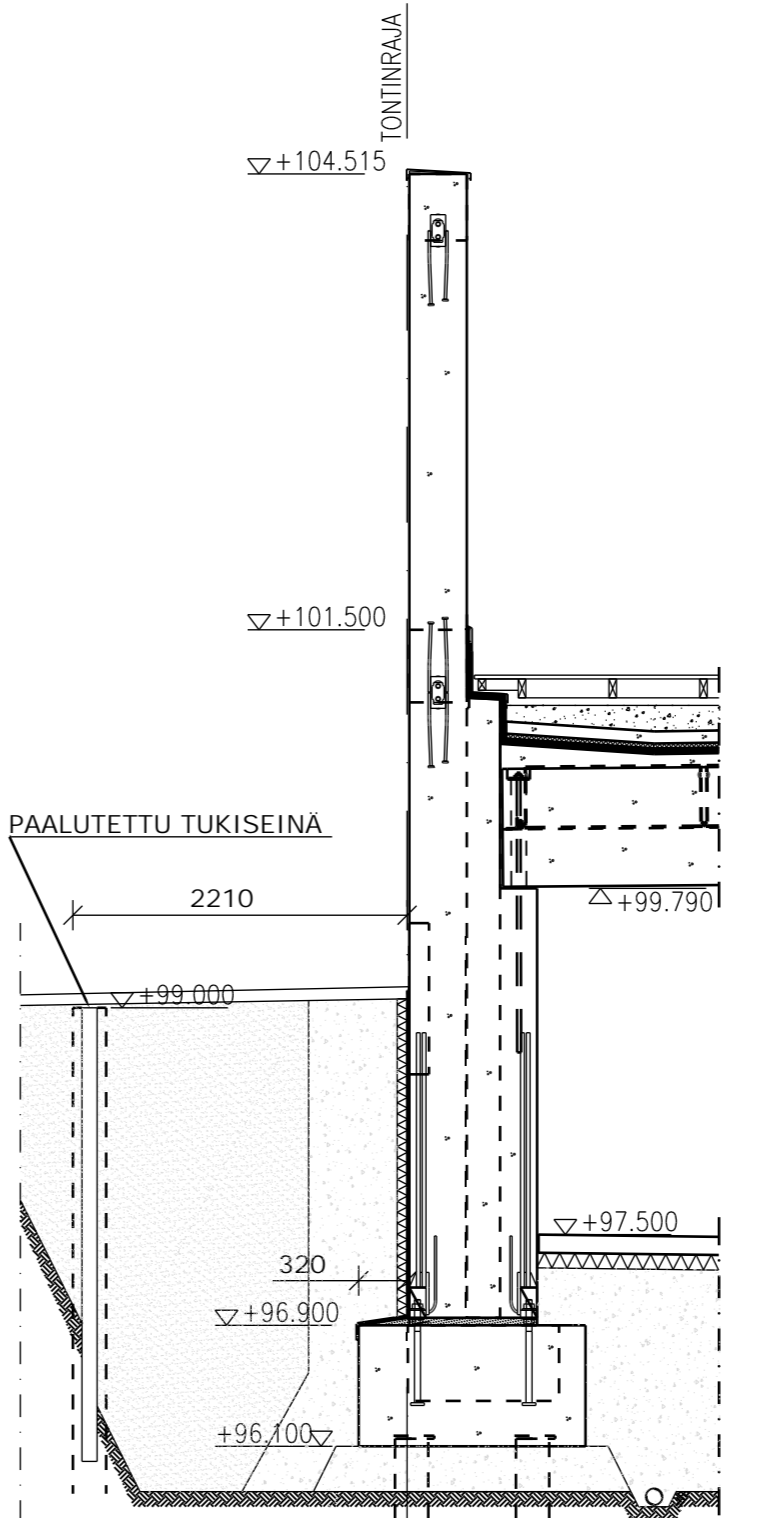
LEIKKAUS 6 - AJOLUISKATILA PUMPPUASEMANRAITIA VASTEN



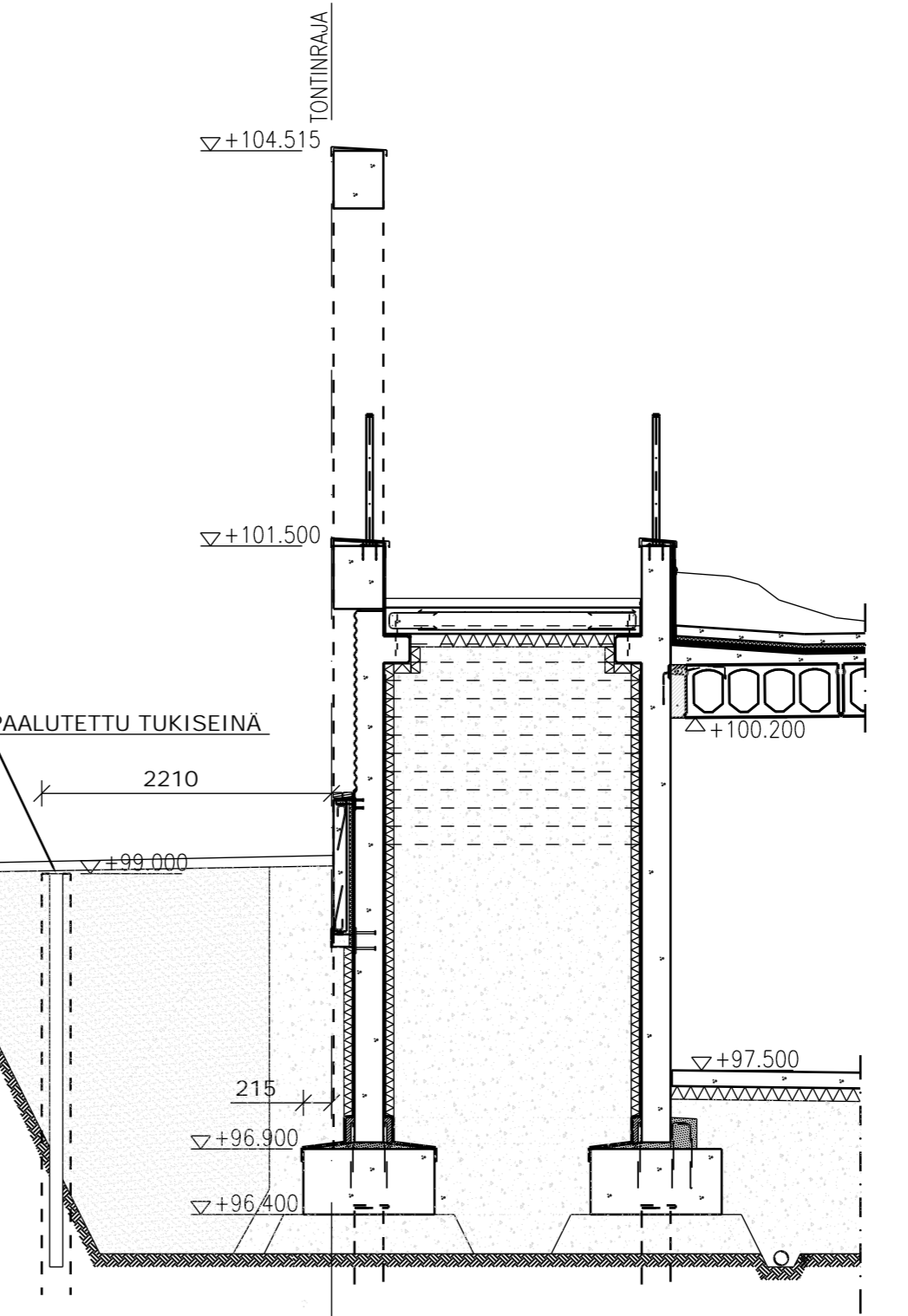
LEIKKAUS 7 - MAANPANESEINÄ RANTA-TAMPELLANKATUA VASTEN



LEIKKAUS 8 - AUTOHALLIN REUNAPILARI PUMPPUASEMANRAITIA VASTEN



LEIKKAUS 9 - ULKOPORTAAT, POIKITAISSUUNTAAN PUMPPUASEMANRAITIA VASTEN



PROJEKTI IX (Tampella)	PIIRUSTUS 4	PROJEKTI 20-0593-R	PIIRUSTUS RAKENNE
SUUNNITTELUYHTIÖ As Oy Ranta-Tampellan Laituri Horisontti 2 33100 Tampere		SUUNNITTELUYHTIÖ RAMBOLL Rakennus Oy Puh. 020 751 111 www.ramboll.fi	
SUUNNITTELUYHTIÖ Joonas Tuomola, DI		PROJEKTI RAK	PROJEKTI 1510047008
		PIIRUSTUS R++Y508	PIIRUSTUS OLLIM
		PIIRUSTUS JOOTU	PIIRUSTUS OLLIM
		PIIRUSTUS 26.11.2021	PIIRUSTUS 26.11.2021